

Hausordnung für die Nutzung der Veranstaltungsräume in der oberen Etage des Dorfgemeinschaftshauses in Maasdorf, Liebenwerdaer Str. 2 (Elster-Natoureum)

1. Zuständigkeiten

Verantwortlich für die Verwaltung und Nutzung ist der Heimatverein Maasdorf e.V., vertreten durch seinen Vorstand (nachfolgend abgekürzt HV).

Basis ist ein Mietvertrag zwischen der IGB und dem HV.

Der HV ist berechtigt, die Räume tages- und stundenweise weiteren Nutzern zu überlassen.

Die vom HV zu erhebenden Gebühren tragen zur Deckung der Betriebskosten bei und dienen nicht der Erzielung von Gewinnen.

Die im Zusammenhang mit der Bewirtschaftung Objektes durch den HV beauftragten Personen sind in Anlage 1 festgelegt.

2. Nutzungsvereinbarungen

Anmeldungen bzw. Terminbestätigungen für die Nutzung der beiden Veranstaltungsräume in der oberen Etage sind in Anlage 1 geregelt.

Für die Nutzung gilt die Gebührenordnung lt. Anlage 2.

Termin und der konkrete Umfang der Nutzung wird schriftlich in einer Nutzungsvereinbarung geregelt. Erst mit der von Mieter und Vermieter unterschriebenen Nutzungsvereinbarung ist die Buchung verbindlich.

Für die Sauberhaltung der Räume sind die jeweiligen Nutzer verantwortlich, falls nichts anderes vereinbart ist. Die genutzten Räume einschließlich Toiletten und Flure sind jeweils nach Veranstaltungen von den Veranstaltern zu reinigen. Bei nicht ordnungsgemäß erfolgter Reinigung ist der HV berechtigt, die Reinigungsarbeiten in Rechnung zu stellen.

Grundreinigungen erfolgen in angemessenen Abständen durch die Dauernutzer bzw. werden vom HV organisiert. Das gilt auch für die Pflege der Außenanlagen.

Die Nutzer verpflichten sich zu gegenseitiger Rücksichtnahme.

Es ist eine Inventarliste erstellt und raumweise ausgehängt.

Für privates Eigentum und bzw. Einrichtungen und Gegenstände außerhalb der Inventarlisten haften die Nutzer/Eigentümer selbst.

Mängel oder Schäden, die während der Nutzung entstanden sind, sind bei der Schlüsselrückgabe unverzüglich anzuzeigen und in Abstimmung mit dem HV zu regulieren. Der HV ist berechtigt, nicht unverzüglich genannte Schäden oder Verluste innerhalb von 1 Woche geltend zu machen und ggf. deren Beseitigung in Rechnung zu stellen.

Maasdorf, den 18.1.2023



Matthes
Vorsitzende des Heimatvereins Maasdorf e. V.

Anlage 1: Verantwortliche Personen (Stand 2023)

Anmeldungen bzw. Terminbestätigungen für Nutzung	Denise Bröschen, Tel. 26787
Nutzungsvertrag	Heidrun Matthes, Tel. 13869
Schlüsselübergabe für Nutzung	Heidrun Matthes, Tel. 13869
Betreuung der Veranstaltungstechnik	Jens Thiere, Tel. 035341/31226, 0151 1232 7236
Verwaltung der Schlüssel	Heidrun Matthes, Tel. 13869

Anlage 2: Gebührenordnung für Raumnutzung im Dorfgemeinschaftshaus Maasdorf und anderen Gebäude (Stand 18.1.2023)

Die Gebührenordnung regelt die Nutzungsgebühren für übliche private Nutzungen der Räume.

Für langfristige Partner mit regelmäßiger Nutzung können gesonderte Vereinbarungen getroffen werden.

Für Veranstaltungen mit besonderen Anforderungen wird ggf. ein gesondertes Angebot erstellt.

Nutzung des großen Veranstaltungsraums

Nutzung des großen Veranstaltungsraums für private Feiern u.ä. Veranstaltungen und der Sanitäranlagen mit Tischen und Stühlen, mit Küchennutzung, aber ohne Heizung	120 €/Tag
zuzüglich Heizkostenpauschale	30 €/Tag
zuzüglich Technik-Nutzung (Musikanlage, Leinwand, Beamer) Einweisung bei Bedarf nach vorheriger Abstimmung	50 €/Tag
zuzüglich Vorbereitungstag	20 €
zuzüglich Endreinigung (Wegräumen der Tische und Stühle durch den Nutzer bzw. nach Abstimmung)	50 €

Nutzung des großen Veranstaltungsraums für Versammlungen

Dauer bis 3 Stunden	50 €/Tag
jede weitere Stunde	10 €
zuzüglich Heizkostenpauschale	30 €/Tag
zuzüglich Technik-Nutzung (Musikanlage, Leinwand, Beamer) Einweisung bei Bedarf nach vorheriger Abstimmung	50 €/Tag
zuzüglich eingeschränkte Küchennutzung (nur Gläser)	20 €

zuzüglich komplette Küchennutzung 40 €

zuzüglich Endreinigung 50 €
(Wegräumen der Tische und Stühle durch den Nutzer bzw.
nach Abstimmung)

Nutzung des kleinen Veranstaltungsraumes

Nutzung des kleinen Veranstaltungsraums für 60 €/Tag
private Feiern u.ä. Veranstaltungen und der Sanitäreinrichtungen
mit Tischen und Stühlen, ohne Küchennutzung, ohne Heizung

stundenweise Nutzung des kleinen Veranstaltungsraums 30 €/Tag
für Versammlungen bis 3 Stunden 10 €
jede weitere Stunde

zuzüglich Heizkostenpauschale 30 €/Tag

zuzüglich Technik-Nutzung (Leinwand, Beamer) 20 €/Tag

zuzüglich Nutzung Teeküche 20 €/Tag

Nutzung des Mehrzweckgebäudes auf dem Festplatz, Waldstraße

Nutzung des Mehrzweckgebäudes einschließlich Sanitäreinrichtungen 80 €/Tag

Nutzung sonstiger Geräte

Ausleihen pro Stuhl (nicht vom Dorfgemeinschaftshaus) 0,50 €/Tag

Ausleihen pro Tisch (nicht vom Dorfgemeinschaftshaus) 2,50 €/Tag

Ausleihen pro Bank 2,00 €/Tag

Ausleihen Kegelbahn 25 €/Tag

Ausleihen Torwand 15 €/Tag

Ausleihen Tanzdiele 15 €/Tag

Ausleihen sonstige Sportgeräte 15 €/Tag

Ausleihen von Geschirr und Küchengeräten nach Vereinbarung



Heidrun Matthes
Vorsitzende des Heimatvereins Maasdorf e.V.